



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

28.06.2018

г. Пятигорск

№ 2342

О выдаче ООО «Зольская ПМК-1» разрешений на строительство многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями (корп. 1, 2, 1-й этап строительства и корп. 3, 4, 2-й этап строительства) на предоставленном земельном участке по ул. Первомайской, 51/16

Руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, а также рассмотрев обращение ООО «Зольская ПМК-1»,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Зольская ПМК-1» разрешения на строительство многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями (корп. 1, 2, 1-й этап строительства и корп. 3, 4, 2-й этап строительства) на предоставленном земельном участке по ул. Первомайской, 51/16.

2. ООО «Зольская ПМК-1» по окончании строительства многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями (корп. 1, 2, 1-й этап строительства и корп. 3, 4, 2-й этап строительства) на предоставленном земельном участке по ул. Первомайской, 51/16 обратиться в администрацию города за разрешением на ввод объектов в эксплуатацию.

3. Обеспечить состояние предоставленного земельного участка в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденных Решением Думы города Пятигорска от 2 августа 2017 г. № 26-12 РД.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Бондаренко Олега Николаевича

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Пятигорска



А.В.Скрипник

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (Фамилия, Имя, Отчество – для граждан,

«Зольская ПМК-1»

полное наименование организации – для юридических лиц)

361710, КБР, Зольский район, с. Малка,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

ул. Больничная, 6

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

«28» июня 2018 г.

№ 26-ru26308000-104-2018

Администрация города Пятигорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

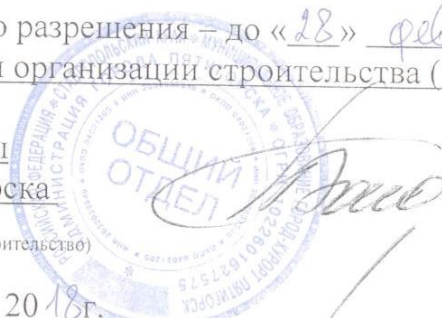
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями (корп. 1, 1-й этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АО «Кавказкурортпроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-2-0006-18 от 28.05.2018 г.,
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:150407:33
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:150407
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	28.05.2018 г. № Ru26308000-3074 администрация г. Пятигорска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектное Бюро Промышленного и Гражданского строительства», 2018 г., 1240-18

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м):	11644,6	Площадь участка (кв. м):	28263
	Объем (куб. м):	38705,8	в том числе подземной части (куб. м):	3725,3
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.):	26,2
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1579,1		
	Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений кв.м	2225,9	
		Жилая площадь кв.м	3830,4	
		Площадь квартир кв.м	7654,3	
		Общая площадь квартир кв.м	7756,3	
		Количество квартир ед.	136	
		в т.ч. однокомнатных ед.	48	
		в т.ч. двухкомнатных ед.	40	
		в т.ч. трехкомнатных ед.	48	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Первомайская, 51/16	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до «28» февраля 2022 г.
в соответствии с проектом организации строительства (1240-18-ПОС)

Первый заместитель главы
администрации г. Пятигорска
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



О.Н. Бондаренко
(расшифровка подписи)

от «28» июня 2018 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до «___» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

от «___» _____ 20 г.

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика (Фамилия, Имя, Отчество – для граждан,
 «Зольская ПМК-1»
 полное наименование организации – для юридических лиц),
 361710, КБР, Зольский район, с. Малка,
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
 ул. Больничная, 6

РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство

«28» июня 2018 г.

№ 26-ru26308000-108-2018

Администрация города Пятигорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
 Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями (корп. 2, 1-й этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АО «Кавказкурортпроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-2-0006-18 от 28.05.2018 г.,
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:150407:33
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:150407
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	28.05.2018 г. № Ru26308000-3074 администрация г. Пятигорска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектное Бюро Промышленного и Гражданского строительства», 2018 г., 1240-18

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м):	7752,8	Площадь участка (кв. м): 28263
	Объем (куб. м):	25737,8	в том числе подземной части (куб. м): 2480,8
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.): 26,2
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1044,1	
	Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений кв.м	1500,9
		Жилая площадь кв.м	2467,0
		Площадь квартир кв.м	5074,3
		Общая площадь квартир кв.м	5142,1
		Количество квартир ед. в т.ч. однокомнатных ед. в т.ч. двухкомнатных ед.	96 48 48
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Первомайская, 51/16
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до «28» февраля 2022 г.
в соответствии с проектом организации строительства (1240-18-ПОС)

Первый заместитель главы
администрации г. Пятигорска
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

от «28» июня 2018 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до « » _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

от « » _____ 20 г.



О.Н. Бондаренко
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Кому Обществу с ограниченной ответственности
(наименование застройщика (Фамилия, Имя, Отчество – для граждан,
«Зольская ПМК-1»
полное наименование организации – для юридических лиц),
361710, КБР, Зольский район, с. Малка,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
ул. Больничная, 6

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

«28» июня 2018 г.

№ 26-ru26308000-109-2018

Администрация города Пятигорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями (корп. 3, 2-й этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АО «Кавказкурортпроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-2-0006-18 от 28.05.2018 г.,
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:150407:33
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:150407
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	28.05.2018 г. № Ru26308000-3074 администрация г. Пятигорска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектное Бюро Промышленного и Гражданского строительства», 2018 г., 1240-18

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м):	7752,8	Площадь участка (кв. м): 28263
	Объем (куб. м):	25737,8	в том числе подземной части (куб. м): 2480,8
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.): 26,2
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1044,1	
	Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений кв.м Жилая площадь кв.м Площадь квартир кв.м Общая площадь квартир кв.м Количество квартир ед. в т.ч. однокомнатных ед. в т.ч. двухкомнатных ед.	1500,9 2467,0 5074,3 5142,1 96 48 48
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Первомайская, 51/16
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до «28» февраля 2022 г.
в соответствии с проектом организации строительства (1240-18-ПОС)

Первый заместитель главы
администрации г. Пятигорска
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

от «28» марта 2018 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

от « » 20 г.



О.Н. Бондаренко
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка-подписи)

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (Фамилия, Имя, Отчество – для граждан,

«Зольская ПМК-1»

полное наименование организации – для юридических лиц),

361710, КБР, Зольский район, с. Малка,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

ул. Больничная, 6

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

«28» июня 2018 г.

№ 26-ru26308000-110-2018

Администрация города Пятигорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями (корп. 4, 2-й этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АО «Кавказкурортпроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-2-0006-18 от 28.05.2018 г.,
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:150407:33
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:150407
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	28.05.2018 г. № Ru26308000-3074 администрация г. Пятигорска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектное Бюро Промышленного и Гражданского строительства», 2018 г., 1240-18

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м):	11644,6	Площадь участка (кв. м): 28263
	Объем (куб. м):	38705,8	в том числе подземной части (куб. м): 3725,3
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.): 26,2
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1579,1	
	Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений кв.м Жилая площадь кв.м Площадь квартир кв.м Общая площадь квартир кв.м Количество квартир ед. в т.ч. однокомнатных ед. в т.ч. двухкомнатных ед. в т.ч. трехкомнатных ед.	2197,9 3939,2 7688,0 7790,6 128 48 32 48
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Первомайская, 51/16	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до «28» февраля 2022 г.
в соответствии с проектом организации строительства (1240-18-ПОС)

Первый заместитель главы
администрации г. Пятигорска,
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

от «28» июня 2022 г.

О.Н. Бондаренко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

от « » 20 г.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

20.11.2023

г. Пятигорск

№ 4499

О продлении разрешений на строительство № 26-гу26308000-108-2018, № 26-гу26308000-109-2018, № 26-гу26308000-110-2018 от 28 июня 2018 г. выданных постановлением администрации города Пятигорска от 28.06.2018 № 2342 «О выдаче ООО «Зольская ПМК-1» разрешений на строительство многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями (корп. 1, 2, 1-й этап строительства и корп. 3, 4, 2-й этап строительства) на предоставленном земельном участке по ул. Первомайской, 51/16»

Руководствуясь ст. 8, 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также рассмотрев обращение ООО «Зольская ПМК-1», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продлить разрешения на строительство № 26-гу26308000-108-2018, № 26-гу26308000-109-2018, № 26-гу26308000-110-2018 от 28 июня 2018 г. выданные постановлением администрации города Пятигорска от 28.06.2018 № 2342 «О выдаче ООО «Зольская ПМК-1» разрешений на строительство многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями (корп. 1, 2, 1-й этап строительства и корп. 3, 4, 2-й этап строительства) на предоставленном земельном участке по ул. Первомайской, 51/16».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко С.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Пятигорска



Д.Ю.Ворошилов

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика (Фамилия, Имя, Отчество – для граждан,
 «Зольская ПМК-1»
 полное наименование организации – для юридических лиц),
 361710, КБР, Зольский район, с. Малка,
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
 ул. Больничная, 6

РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство

«28» июня 2018 г.

№ 26-ru26308000-108-2018

Администрация города Пятигорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
 Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями (корп. 2, 1-й этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АО «Кавказкурортпроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-2-0006-18 от 28.05.2018 г.,
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:150407:33
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:150407
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	28.05.2018 г. № Ru26308000-3074 администрация г. Пятигорска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектное Бюро Промышленного и Гражданского строительства», 2018 г., 1240-18

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв.м):	7752,8	Площадь участка (кв. м):	28263
Объем (куб. м):	25737,8	в том числе подземной части (куб. м):	2480,8
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.):	26,2
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1044,1		
Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений кв.м	1500,9	
	Жилая площадь кв.м	2467,0	
	Площадь квартир кв.м	5074,3	
	Общая площадь квартир кв.м	5142,1	
	Количество квартир ед. в т.ч. однокомнатных ед. в т.ч. двухкомнатных ед.	96 48 48	
5. Адрес (местоположение) объекта:	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Первомайская, 51/16		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс):			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «28» февраля 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства (1240-18-ПОС)

Первый заместитель главы администрации г. Пятигорска
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



О.Н. Бондаренко
(расшифровка подписи)

от «28» июня 2018

Действие настоящего разрешения продлено до «15» 10 2023 г.

Первый заместитель главы администрации г. Пятигорска - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации г. Пятигорска
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



С.В. Варченко
(расшифровка подписи)

от «09» 02 2023

Приложение к разрешению на строительство от 28 июня 2018 г. № 26-ru26308000-108-2018, выданному постановлением администрации города Пятигорска от 28.06.2018 № 2342 «О выдаче ООО «Зольская ПМК-1» разрешений на строительство многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями (корп. 1, 2, 1-й этап строительства и корп. 3, 4, 2-й этап строительства) на предоставленном земельном участке по ул. Первомайской, 51/16»

Действие настоящего разрешения продлено до «25» 12 2024 г.

Первый заместитель главы администрации города Пятигорска
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



С.А.Марченко
(расшифровка подписи)

от «25» 11 2022 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «05» 01 2024 г.

Первый заместитель главы администрации г. Пятигорска
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



С.А.Марченко
(расшифровка подписи)

от «20» 11 2023 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(расшифровка подписи)

от « » 20 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(расшифровка подписи)

от « » 20 г.

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (Фамилия, Имя, Отчество – для граждан,

«Зольская ПМК-1»

полное наименование организации – для юридических лиц);

361710, КБР, Зольский район, с. Малка,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

ул. Больничная, 6

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

«28» июня 2018 г.

№ 26-гу26308000-109-2018

Администрация города Пятигорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями (корп. 3, 2-й этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АО «Кавказкурортпроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-2-0006-18 от 28.05.2018 г.,
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:150407:33
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:150407
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	28.05.2018 г. № Ru26308000-3074 администрация г. Пятигорска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектное Бюро Промышленного и Гражданского строительства», 2018 г., 1240-18

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв.м):	7752,8	Площадь участка (кв. м):	28263
Объем (куб. м):	25737,8	в том числе подземной части (куб. м):	2480,8
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.):	26,2
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1044,1		
Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений кв.м	1500,9	
	Жилая площадь кв.м	2467,0	
	Площадь квартир кв.м	5074,3	
	Общая площадь квартир кв.м	5142,1	
	Количество квартир ед.	96	
	в т.ч. однокомнатных ед. в т.ч. двухкомнатных ед.	48 48	
5. Адрес (местоположение) объекта:	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Первомайская, 51/16		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс):	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения до «28» августа 2022г.
в соответствии с проектом организации строительства (1240-18-ПОС)

Первый заместитель главы администрации г. Пятигорска
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



О.Н. Бондаренко
(расшифровка подписи)

от «28» июня 2018г.

Действие настоящего разрешения

продлено до «15» 10 2023г.

Первый заместитель главы администрации г. Пятигорска - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации г. Пятигорска



С.А. Марченко
(расшифровка-подписи)

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

от «09» 02 2022г.

Приложение к разрешению на строительство от 28 июня 2018 г. № 26-гу26308000-109-2018, выданному постановлением администрации города Пятигорска от 28.06.2018 № 2342 «О выдаче ООО «Зольская ПМК-1» разрешений на строительство многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями (корп. 1, 2, 1-й этап строительства и корп. 3, 4, 2-й этап строительства) на предоставленном земельном участке по ул. Первомайской, 51/16»

Действие настоящего разрешения продлено до «25» 12 2024 г.

Первый заместитель главы администрации города Пятигорска
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



С.А.Марченко
(расшифровка подписи)

от «25» 11 2022 г.



Действие настоящего разрешения продлено до «05» 01 2024 г.

Первый заместитель главы администрации города Пятигорска
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



С.А.Марченко
(расшифровка подписи)

от «20» 11 2023 г.



Действие настоящего разрешения продлено до «__» ____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(расшифровка подписи)

от «__» ____ 20 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» ____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(расшифровка подписи)

от «__» ____ 20 г.

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (Фамилия, Имя, Отчество – для граждан,

«Зольская ПМК-1»

полное наименование организации – для юридических лиц),

361710, КБР, Зольский район, с. Малка,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

ул. Больничная, 6

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

«28» сентября 2018 г.

№ 26-гу26308000-10-2018

Администрация города Пятигорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями (корп. 4, 2-й этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АО «Кавказкурортпроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-2-0006-18 от 28.05.2018 г.,
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:150407:33
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:150407
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	28.05.2018 г. № Ru26308000-3074 администрация г. Пятигорска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектное Бюро Промышленного и Гражданского строительства», 2018 г., 1240-18

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м):	11644,6	Площадь участка (кв. м): 28263
	Объем (куб. м):	38705,8	в том числе подземной части (куб. м): 3725,3
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.): 26,2
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1579,1	
	Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений кв.м	2197,9
		Жилая площадь кв.м	3939,2
		Площадь квартир кв.м	7688,0
		Общая площадь квартир кв.м	7790,6
		Количество квартир ед.	128
		в т.ч. однокомнатных ед.	48
		в т.ч. двухкомнатных ед.	32
		в т.ч. трехкомнатных ед.	48
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Первомайская, 51/16
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения на строительство «28» февраля 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства (1240-18-ПОС)

Первый заместитель главы администрации г. Пятигорска
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



[Handwritten signature]

О.Н. Бондаренко
(расшифровка подписи)

от «28» июня 2022 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «03» июля 2024 г.

Первый заместитель главы администрации г. Пятигорска
и градостроительского архитектурного отдела
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



[Handwritten signature]

С.А. Варченко
(расшифровка подписи)

от «03» июля 2024 г.

Приложение к разрешению на строительство от 28 июня 2018 г. № 26-ru26308000-110-2018, выданному постановлением администрации города Пятигорска от 28.06.2018 № 2342 «О выдаче ООО «Зольская ПМК-1» разрешений на строительство многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями (корп. 1, 2, 1-й этап строительства и корп. 3, 4, 2-й этап строительства) на предоставленном земельном участке по ул. Первомайской, 51/16»

Действие настоящего разрешения продлено до «25» 02 2025 г.

Первый заместитель главы администрации города Пятигорска
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



С.А.Марченко
(расшифровка подписи)

от «25» 11 2022 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «05» 01 2024 г.

Первый заместитель главы администрации города Пятигорска
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



С.А.Марченко
(расшифровка подписи)

от «20» 11 2023 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(расшифровка подписи)

от «__» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(расшифровка подписи)

от «__» _____ 20__ г.